

## МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Настоящата обществена поръчка ще се възложи на участник, предложил „икономически най-изгодната оферта”, при съпоставяне на следните два критерия:

1. Офертна цена (K1), с коефициент на тежест – 70%;
2. Оценка на представеното идейно проектно предложение (K2), с коефициент на тежест – 30 %.

### I. Оценяване и точкуване на показателя Офертна цена – K1.

Оценяването на ценовото предложение се извършва, като се съпоставят крайните предложени офертни цени на отделните кандидати, отнесени към най-ниското ценово предложение, по формулата:

$$K1 = \text{Цена минимална} / \text{Цена офертна} * 70.$$

*По този показател най-ниската офертна цена получава максималния брой точки – 70, а всяка друга офертна цена – пропорционално по-малко от максималния възможен брой точки, изчислени по горната формула.*

### II. Оценяване и точкуване на идейното проектно предложение – K2:

#### Показатели за оценяване на идейното проектно предложение:

Оценката на идейните проектни предложения на участниците ще се извършва по 6 показателя. Показателите, по които ще се извърши оценка са:

**Показател 1.** Функционалност, рационалност, технологичност и изпълнимост на проектното решение на комплекса – сграда, паркинг и прилежащи площи

**Показател 2.** Дълготрайност и устойчивост във времето при експлоатацията на предложените за влагане материали. Прилагане на екологични материали, нисък разход на енергия при експлоатация и др. Простота и достъпност на начините за поддръжка и ремонт на сградата, паркинга и прилежащите ѝ площи. Осигуряване на безпрепятствена и регулярна възможност за поддръжка на фасадите на сградата.

**Показател 3.** Предлагане на целесъобразно обемно-пространствено и устройствено проектно решение на комплекса – сграда, паркинг и прилежащи площи, отразяващо модерни архитектурни тенденции (стилистика) за сгради с подобна функционалност. Установяване на равновесие (баланс) и хармония между отделните композиционни елементи (двете части - крила на сградата). Прилагане на тематично обединяващи елементи за интериорно решение на фойе (атриум), изразяващи символика за „познание-иновативност-бъдеще-просперитет“. Постигане на пространствено интегриране в заобикалящата среда и индивидуален облик на комплекса.

**Показател 4.** Цветово решение - хармонична комбинация от цветове, което да създава специална емоционално-естетическа атмосфера, характерна за спецификата на дейността и целева аудитория.

**Показател 5.** Осигуряване на лесен и бърз достъп в сградата, и възможност за лесно напускане в случай на възникнали екстремни ситуации. Формиране на комуникативен облик – възможност за асоциативност, бърза ориентация, взаимодействие и комуникация в рамките на комплекса. Предвиждане (определяне) на подходящо място за фасаден надпис (лого, логотип и др.).

**Показател 6.** Архитектурното решение да създава приятни естетически усещания, престижност за университета и формиране на позитивно чувство за принадлежност към него.

Комисията ще извърши оценка на идейните проекти предложения, като може да точкува всяка едно от тях с оценка от 1 до 5 включително. Така всеки участник може да се получи максимално 5 точки по всеки показател, или максимален брой - 30 точки по всички показатели. Критериите, по които комисията следва да извърши оценките са посочени в таблицата:

ПОКАЗАТЕЛ № ( попълва се за всеки един от показателите, от 1 до 6 )		
Критерий	Оценка в точки	Мотив(и) за присъждане на оценката
<b>Незадоволително решение.</b> Представеното решение частично се доближава до посочените изисквания в заданието. Частично е обхванато съдържанието по показателите. Пълноценното им покриване изисква преработка на проекта.	1	
<b>Задоволително решение.</b> Представеното решение обхваща съдържанието на показателите по заданието. Липсва кохерентност (корелация) между решенията по показателите и открояващи се творчески находки. Формално решени предложения по реализиране.	2	
<b>Добро решение.</b> Представеното решение обхваща пълноценно съдържанието на всички показатели по задание. Налице са творчески решения. Недостатъчна обосновка за целесъобразност при реализацията.	3	
<b>Много добро решение.</b> Представеното решение покрива всички изисквания на заданието. Застъпени са всички показатели с приложени авторски творчески решения, обосноваващи целесъобразност, съдържание и възможност за реализиране.	4	
<b>Отлично решение.</b> Представеното решение покрива всички изисквания на заданието. Застъпени са всички показатели с приложени творчески решения, открояващи се с иновативност, оригиналност и авторска идентичност.	5	

Комплексната оценка (КО) на офертното предложение е сбора от точките по двата критерия, като максимално възможния брой точки е 100.

$$КО = K1 + K2$$